

Sofiamålare!

2022-02-27

Solig söndagseftermiddag och allt ser så mycket ljusare ut nu, både när det gäller vårens ankomst, pandemins grepp och hyresavtalet vi arbetat med i många månader

### **Hyresavtalet**

Vi har ännu inte skrivit under avtalet, men det är väldigt nära nu. Vi har haft ett möte med Peter Schmidt, som är brf Hamnvaktens representant. Vi gick igenom avtalet och stämde av på olika punkter vad vi krävde och önskade. Peter lade till och hela mötet var både konstruktivt och positivt.

*Förlängd uppsägningstid.* Vi har till och med 30 april på oss att skriva avtal, vilket är bra eftersom vi ska ha årsstämma den 30 mars. På stämman ska vi besluta om höjd medlemsavgift, vi i styrelsen lägger fram förslag och årsstämma beslutar.

*Vår uppsägningstid* efter att vi ingått avtal är 9 månader. Det är inte bundet vid ett specifikt datum, utan så kallat rullande. Avtalet kommer gälla för 3 år framöver, sen skrivs ett nytt avtal och hyran indexkorrigeras.

*Elmätare.* Vi har sen vi flyttade in i lokalen haft ett eget el-avtal, men mätaren sitter i Pumpans lokal. Brf Hamnvakten kommer att flytta el-mätaren till ateljélokalen.

*Sophämtning.* Vi har enligt det nya avtalet ingen tillgång till soputrymme, utan vi måste själva ha ett sophämtningsavtal med någon entreprenör, till exempel Ragnsells.

*Snöröjning* utanför vår ytterdörr och även vård av vår lilla trädgård övergår till oss. Allmän snöröjning och sandsopning hanteras av bostadsrättsföreningen.

*Brandskydd.* Vi behöver uppdatera våra brandsläckare och brandvarnare. En brandskyddsgenomgång av lokalen och krav på kontinuerlig brandskyddsvård kommer att finnas i avtalet.

*Lokalförsäkring.* Just nu arbetar Nils-Göran Andersson i styrelsen med försäkringsfrågan. Tidigare hade vi en försäkring via Pumpan.

*Förslag på ny avgift.* Till årsstämman kommer styrelsen att föreslå en höjning av avgiften med 100 kr/mån. det vill säga 500kr/månad från och med den 1 maj 2022. Detta betyder att vi subventionerar avgiften under ett år, eftersom vi har ett kapital att ta av och den egentliga kostnaden för hyra, el, försäkring, sophämtning och förbrukningsvaror ligger på ca 550 kr/månaden beräknat på 50 betalande medlemmar.

Fortsätt att sola dig i vårsolen och se med tillförsikt på årsstämman och hyresavtal. Vi fixar det här eftersom ateljén fortfarande är en stor ljusglimt i vår vardag.

Styrelsen